



TRANSPORDIAMET

Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 26.08.2025 nr 7-2/65-33

Meie 23.09.2025 nr 7.2-2/25/17543-9

Lehtri kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Rakvere valla Ussimäe küla Lehtri kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 66301:013:0180, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärk on määrata krundile ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoonete ja neid teenindavate rajatiste ehitamiseks ning juurdepääsu, haljastuse, tehnovõrkudega varustatuse ja heakorra lahendamine.

Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.
3. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 00_DP_Rakvere_Lehtri_seletuskiri
2. 04_DP_Rakvere_Lehtri_põhijoonis
3. 05_DP_Rakvere_Lehtri_tehnovõrgud
4. 06_DP_Rakvere_Lehtri_tehnovõrkude liitumispunktid

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee